

# Expose

## Umkirch

Schöne, helle Bürofläche in gepflegtem Objekt



Eingangsbereich



Büroflur

**Bürofläche** Mietobjekt: Schöne, helle Bürofläche in gepflegtem Objekt  
Adresse: Am Gansacker 10 b, 79224 Umkirch, Baden-Württemberg, Deutschland

### Objektbeschreibung:

Die hellen, großzügigen Büroräume befinden sich im 1. OG eines optisch ansprechenden und gepflegten 2-geschossigen Bürogebäudes in verkehrsberuhigter Lage von Umkirch bei Freiburg.

<b>Fläche:</b>	ca. 355 m <sup>2</sup>
<b>Kommentar zur Fläche:</b>	Am Gansacker 10 b 79224 Umkirch  Verfügbar ab 01.09.2019 Gesamtfläche: 355,77 m <sup>2</sup>

<b>Preiskommentar:</b>	Miet-/Kaufobjekt: Miete Bürofläche: 355,77 m <sup>2</sup> Miete pro m <sup>2</sup> : 7,50 EUR zzgl. MwSt. + Nebenkosten + Kautio Nebenkosten: 1,50 EUR + MwSt. pro Monat und pro m <sup>2</sup> Kautio: 3 Monatswarmmieten Verfügbar ab 01.09.2019
<b>Frei ab:</b>	sofort
<b>Lage:</b>	Randlage
<b>Gebietstyp:</b>	keine Angabe
<b>Baujahr:</b>	1992
<b>Distanz zur Autobahn (in km):</b>	2
<b>Stellplatz:</b>	vorhanden
<b>Anbindung an:</b>	<input type="checkbox"/> Freizeitzentrum <input checked="" type="checkbox"/> Schule <input checked="" type="checkbox"/> Kindergarten <input checked="" type="checkbox"/> Einkaufszentrum <input type="checkbox"/> Parkanlage <input checked="" type="checkbox"/> Bus- oder Bahnhaltestelle <input checked="" type="checkbox"/> Sportanlagen <input checked="" type="checkbox"/> Ärzte <input type="checkbox"/> Krankenhaus <input checked="" type="checkbox"/> Freizeit u. Unterhaltung <input checked="" type="checkbox"/> Essen u. Trinken
<b>Maklercourtage:</b>	Nein
<b>Anbieter:</b>	WOLFF & MÜLLER Immobilien-Service GmbH Frau Andrea Baumann Tel: +49 711 3106173 Web: <a href="http://www.wm-immobilien.de">http://www.wm-immobilien.de</a>