

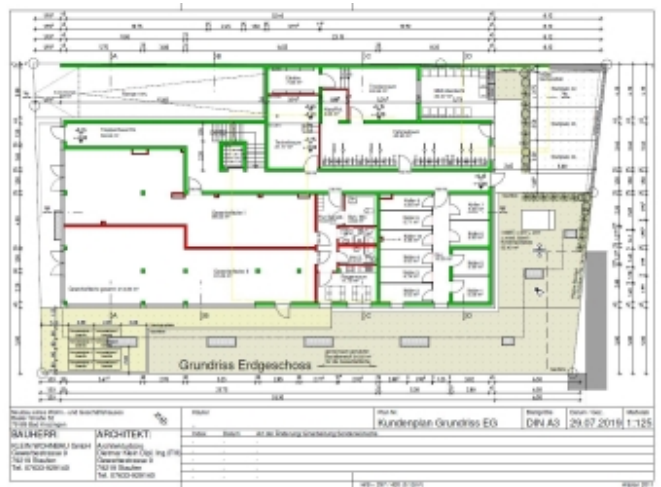
Expose

Bad Krozingen

Wohn- und Geschäftshaus in Bad Krozingen



Visualisierung



Erdgeschoss

Wohn-/Geschäftshaus - Bürofläche, Einzelhandelsfläche Kauf- & Mietobjekt: Wohn- und Geschäftshaus in Bad Krozingen
Adresse: Basler Straße 52, 79189 Bad Krozingen, Baden-Württemberg, Deutschland

Objektbeschreibung:

Wohn und Geschäftshaus mit 16 Wohnungen (2- und 3- Zimmerwohnungen in verschiedenen Größen) und 2 Gewerbeeinheiten im EG, mit Aufzug und einer Tiefgarage mit 23 PKW-Stellplätzen und 3 oberirdischen PKW-Stellplätze. Zentrale Innenstadtlage, gut mit dem PKW erreichbar, schöne Südwestlage. Zum Kurgarten und zum Hbf. ca. fünf Gehminuten, zur A5 Auffahrt ca. 5km. Baubeginn: Dezember 2019

Kommentar zur Fläche:	2 Gewerbeeinheiten im Erdgeschoss eines Mehrfamilien Hauses mit 16 Wohneinheiten und einer Tiefgarage
	Fläche 1 gesamt Gewerbefl. 1 ca. 88.62 m ² (incl. 1% Putzabzug)
	Fläche 2 gesamt Gewerbefl. 2 ca. 90.35 m ² (incl. 1% Putzabzug)
	Weitere Informationen und Exposé unter: https://www.klein-wohnbau.de/wohnojekt/bauvorhaben-in-bad-krozingen-baslerstrasse-52/
Kaufpreis	auf Anfrage
Preiskommentar:	Der Kaufpreis wird auf Anfrage übermittelt, eine Vermietung kommt eventuell auch in Frage.
Frei ab:	Dez. 2021
Lage:	Innenstadt
Gebietstyp:	Mischgebiet (MI)
Distanz zur Autobahn (in km):	5
Stellplatz:	vorhanden
Anbindung an:	<input checked="" type="checkbox"/> Freizeitzentrum <input checked="" type="checkbox"/> Schule <input checked="" type="checkbox"/> Kindergarten <input checked="" type="checkbox"/> Einkaufszentrum <input checked="" type="checkbox"/> Parkanlage <input checked="" type="checkbox"/> Bus- oder Bahnhaltestelle <input checked="" type="checkbox"/> Sportanlagen <input checked="" type="checkbox"/> Ärzte <input checked="" type="checkbox"/> Krankenhaus

	<input checked="" type="checkbox"/> Freizeit u.Unterhaltung <input checked="" type="checkbox"/> Essen u.Trinken
Maklercourtage:	Nein
Anbieter:	Klein Wohnbau GmbH Gewerbestraße 9 79219 Staufen Tel. 07633 – 808240 Fax 07633 – 929150 E-Mail: info@klein-wohnbau.de